

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐ-PT ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 974/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 975/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1979/TB-THADS.KV2 ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã bị kê biên của bà Lê Thị Lý Ba, sinh năm 1980; ông Hà Thanh Phong, sinh năm 1979; địa chỉ: ấp Sò Đô, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là ấp Sò Đô, xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA; địa chỉ: Số 45/65 Âu Dương Lân, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh Long An: Số 45, đường số 6, khu dân cư Trung tâm, ấp Bến Lức 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA; địa chỉ: Số 45/65 Âu Dương Lân,

Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh Long An: Số 45, đường số 6, khu dân cư Trung tâm, ấp Bến Lức 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã bị kê biên của bà Lê Thị Lý Ba, sinh năm 1980; ông Hà Thanh Phong, sinh năm 1979; địa chỉ: ấp Sò Đô, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là ấp Sò Đô, xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh), tài sản thẩm định giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất:

- Thửa đất số 383, Tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5.144 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất 4.718 m² (giảm 426 m², trong đó giảm 217 m² do đo đạc xác định lại diện tích, giảm 209 m² do thu hồi bờ kênh 500 – chưa thu hồi trên GCN QSDĐ), mục đích sử dụng: Lúa;

- Thửa đất số 278, Tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.163 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất 3.188 m² (tăng 25 m² do đo đạc, xác định lại diện tích), mục đích sử dụng: Lúa;

- Thửa đất số 276, Tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2.453 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là 2.419 m² (giảm 34 m² do đo đạc, xác định lại diện tích), mục đích sử dụng: Lúa;

- Thửa đất số 1518, Tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 4.240 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất 4.124 m² (giảm 116 m² do đo đạc, xác định lại diện tích), mục đích sử dụng: Lúa.

Các thửa đất trên có địa chỉ tại: xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 291013, số vào sổ 1724 QSDĐ do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 27/10/2003. Diện tích cụ thể của các thửa đất bị kê biên được xác định theo kết quả đo đạc theo Mẫu trích đo địa chính số 52-2025 ngày 26/8/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các bên đương sự biết và Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND Khu vực 2 - Tây Ninh;
- Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Xuân Thơ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Xuân Thơ